



Fitness für Ihre Immobilie in 3 Schritten

Liebe Leserin, lieber Leser,

Wohneigentum müssen wir pflegen, um möglichst lange etwas davon zu haben und uns darin wohlfühlen. Mit diesem einfachen 3-Schritte-Plan haben Sie lange Freude daran:

1. IMMOBILIE FIT MACHEN: Investieren Sie jetzt in moderne Technologien und Energiespar-Maßnahmen – oder renovieren bzw. modernisieren Sie. Mit staatlicher Förderung und der flexiblen Finanzierung von Ihrer Sparkasse.
2. IMMOBILIE FIT HALTEN: Schaffen Sie ein finanzielles Polster mit Anspruch auf ein günstiges Darlehen: Mit einem LBS-Bausparvertrag sorgen Sie für Maßnahmen vor, die zukünftig anstehen. Tipp: Legen Sie dafür pro Quadratmeter Wohnfläche monatlich 1,50 bis 3 Euro beiseite.
3. FINANZIERUNG OPTIMIEREN: Mit einem Forward-Darlehen sichern Sie sich günstige Konditionen bis zu drei Jahre vor Ablauf Ihrer aktuellen Zinsbindung. Ideal, wenn Sie steigende Zinsen erwarten.

Wir helfen Ihnen und beraten Sie gerne – machen Sie jetzt einen Termin und kommen Sie zu uns!

Es grüßt Sie herzlich
Ulrich Platen

Geschäftsbereich Immobilien

Einfamilienhaus



Krefeld-Hüls

Exposé 12340: 749 m² Grundstück, ca. 200 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, Flachdach, Bedarfsausw.: 109 kWh/(m²-a), EEK: D, Baujahr 1963, Zentralheizung (Gas), letzte Modernisierung 2016, Massivbau, verfügbar: nach Vereinbarung, Abstellraum, Dusche, Gäste-WC, Tageslichtbad, Terrasse, Wintergarten, Rollläden, Teilkeller, zentrale Warmwasserversorgung, 1 Garage, 2 Stellplätze. Das Haus befindet sich in einer begehrten, ruhigen Wohnlage und verfügt über einen großen Wintergarten, der den nach Westen ausgerichteten Garten mit Terrasse erschließt.

Kaufpreis: 675.000 EUR

Doppelhaushälfte



Wachtendonk

Exposé 12415: ca. 300 m² Grundstück, ca. 80 m² Wfl., 2 Zimmer, renovierungsbedürftig, Satteldach, Bedarfsausw.: 160,70 kWh/(m²-a), EEK: F, Baujahr ca. 1971, Ofenheizung (Elektroenergie), Tageslichtbad, voll unterkellert

Kaufpreis: 199.000 EUR

Doppelhaushälfte



Brüggen

Exposé 12373: 357 m² Grundstück, ca. 136 m² Wfl., Krüppelwalmdach, Bedarfsausw.: 64,20 kWh/(m²-a), EEK: B, Baujahr ca. 1992, Wärmepumpenheizung (Elektroenergie), Photovoltaikanlage, Sonnenkollektor, Garage

Kaufpreis: 399.000 EUR

Einfamilienhaus



Geldern-Walbeck

Exposé 12351: 543 m² Grundstück, ca. 110 m² Wohnfläche, Satteldach, Bedarfsausw.: 172,20 kWh/(m²-a), EEK: F, Baujahr ca. 1952, Ofenheizung (Elektroenergie), Durchlauferhitzer, Rollläden, voll unterkellert, 1 Garage, 2 Stellplätze

Kaufpreis: 235.000 EUR

Zweifamilienhaus



Tönisvorst-St. Tönis

Exposé 12311: 549 m² Grundstück, ca. 177 m² Wohnfläche, Bedarfsausw.: 154,40 kWh/(m²-a), EEK: E, Bj. 1986, Zentralheizung (Gas), Einliegerwohnung, Wintergarten, Photovoltaikanlage, Rollläden elektrisch, voll unterkellert

Kaufpreis: 690.000 EUR

Reihenmittelhaus



Krefeld-Uerdingen

Exposé 12321: ca. 145 m² Grundstück, 109 m² Wohnfläche, Bedarfsausw.: 67 kWh/(m²·a), EEK: B, Baujahr 2011, Zentralheizung (Nahwärme), Abstellraum, Badewanne, Dusche, Gäste-WC, Terrasse, nicht unterkellert, Rollläden, zentrale Warmwasserversorgung, Pkw-Stellplatz

Kaufpreis: 379.000 EUR

Zweifamilienhaus



Krefeld-Uerdingen

Exposé 12108: 343 m² Grundstück, ca. 170 m² Gesamtwohnfläche, 8 Zimmer, Bedarfsausw.: 149,40 kWh/(m²·a), EEK: E, Baujahr ca. 1912, Zentralheizung (Gas), 3 Bäder, 3 Küchen, kleiner Wintergarten, voll unterkellert

Kaufpreis: 320.000 EUR

Einfamilienhaus



Krefeld-Benrad-Süd

Exposé 11966: 1.144 m² Grundstück, ca. 125 m² Wfl., Krüppelwalmdach, Bedarfsausw.: 193,20 kWh/(m²·a), EEK: F, Baujahr ca. 1930, Zentralheizung (Öl), Terrasse, Wintergarten, Teilkeller, renovierungsbedürftig, 1 Garage

Kaufpreis: 330.000 EUR

Einfamilienhaus



Wachtendonk-Wankum

Exposé 12101: 1.301 m² Grundstück, ca. 150 m² Wohnfläche, ca. 40 m² Nebenfläche, Bedarfsausw.: 240,50 kWh/(m²·a), EEK: G, Baujahr ca. 1958, Zentralheizung (Öl), voll unterkellert, Schwimmbad im Keller, 1 Garage

Kaufpreis: 340.000 EUR

Etagenwohnung



Krefeld-Benrad

Exposé 12155: ca. 78 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, 7. Obergeschoss, neuwertig, 8 Geschosse, Verbr.-Ausw.: 94 kWh/(m²·a) inkl. Warmwasser, EEK: C, Baujahr ca. 1967, Zentralheizung (Öl), Balkon, Einbauküche, Personenaufzug

Kaufpreis: 129.000 EUR

Ehemalige Hofanlage



Sonsbeck-Hebbershof

Exposé 12203 Z: 32.399 m² Grdst., 869 m² Wfl., 278 m² Gewerbefläche, 861 m² Nebenfl., sanierungsbedürftig, Energieausweis nicht erforderlich, Bj. 1903, Zentralheizung (Öl), Zwangsversteigerungsobjekt, provisionsfrei

Verkehrswert: 1.060.000 EUR

Stadthaus



Krefeld

Exposé 12318: 188 m² Grundstück, ca. 200 m² Wohnfläche, renovierungsbedürftig, 7 Zimmer, Bedarfsausw.: 190,10 kWh/(m²·a), EEK: F, Baujahr ca. 1900, Zentralheizung (Gas), Tageslichtbad, Terrasse, Rollläden, Keller

Kaufpreis: 445.000 EUR

Etagenwohnung



Krefeld

Exposé 12352: 90 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, 1. Obergeschoss, modernisiert, Bedarfsausw.: 147,30 kWh/(m²·a), EEK: E, Baujahr ca. 1960, Etagenheizung (Gas), Massivbau, verfügbar: sofort, Badewanne, Dusche, Keller, Tageslichtbad. Besonders hervorzuheben ist auch die große, überdachte Loggia.

Kaufpreis: 219.000 EUR

Etagenwohnung



Krefeld-Inrath/Kliedbruch

Exposé 12438: 66 m² Wfl., 3 Zimmer, 6. OG, 8 Geschosse, renovierungsbedürftig, Verbr.-Ausw.: 106 kWh/(m²·a) inkl. Warmwasser, EEK: D, Baujahr 1967, Zentralheizung (Öl), Hausgeld zzt.: 230 EUR/Monat, Loggia, Personenaufzug

Kaufpreis: 115.000 EUR

Einfamilienhaus



Selkant-Tüddern

Exposé 12036: 989 m² Grundstück, ca. 230 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, gepflegt, Bedarfsausw.: 134,50 kWh/(m²·a), EEK: E, Baujahr 1981, Zentralheizung (Öl), Balkon, Einliegerwohnung, Gäste-WC, Kamin, 2 Garagen, 2 Stellplätze

Kaufpreis: 450.000 EUR

Reihenendhaus



Krefeld-Hüls

Exposé 12386: 338 m² Grundstück, ca. 110 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, gepflegt, Bedarfsausw.: 153,30 kWh/(m²·a), EEK: E, Baujahr 1987, Zentralheizung (Gas), Dusche, Gäste-WC, Tageslichtbad, Terrasse, Durchlauferhitzer, Rollläden elektrisch, Keller, 1 Garage, 1 Stellplatz

Kaufpreis: 389.000 EUR

Mehrfamilienhaus



Nettetal-Schaag

Exposé 11947: 1.724 m² Grundstück, ca. 260 m² Gesamtwohnfläche, 9 Zimmer, renovierungsbedürftig, 3 Wohneinheiten, Satteldach, Bedarfsausw.: 235,40 kWh/(m²·a), EEK: G, Baujahr ca. 1914, Zentralheizung (Gas), 2 Garagen

Kaufpreis: 359.000 EUR

Doppelhaushälfte



Nettetal-Kaldenkirchen

Exposé 12204: 291 m² Grundstück, ca. 100 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, gepflegt, Verbr.-Ausw.: 126 kWh/(m²·a) inkl. Warmwasser, EEK: D, Baujahr ca. 1925, Zentralheizung (Gas), Tageslichtbad, Kaminofen, Rollläden, 1 Garage

Kaufpreis: 298.000 EUR

Erdgeschosswohnung



Krefeld-Oppum

Exposé 12097: ca. 70 m² Wohnfläche, 2 Zimmer, gepflegt, Verbr.-Ausw.: 88 kWh/(m²·a) inkl. Warmwasser, EEK: C, Baujahr ca. 1995, Zentralheizung (Gas), Gäste-WC, Keller, Tageslichtbad, Durchlauferhitzer, Rollläden, 1 Stellplatz

Kaufpreis: 159.000 EUR

Erdgeschosswohnung



Grefrath-Oedt

Exposé 11910-2: ca. 82 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Erstbezug, Energieausweis nicht erforderlich, Baujahr 2023, Wärmepumpenheizung, barrierefrei, Abstellraum, Dusche, Fußbodenheizung, Terrasse, provisionsfrei

Kaufpreis: 325.915 EUR

Doppelhaushälfte



Willich-Neersen

Exposé 12360: 547 m² Grundstück, ca. 125 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, gepflegt, Bedarfsausw.: 285,40 kWh/(m²·a), EEK: H, Baujahr 1911, Zentralheizung (Gas), Einliegerwohnung, Durchlauferhitzer, voll unterkellert, 1 Garage

Kaufpreis: 395.000 EUR

Einfamilienhaus



Willich-Schiefbahn

Exposé 12397: 517 m² Grundstück, ca. 140 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, gepflegt, Bedarfsausw.: 172,10 kWh/(m²·a), EEK: F, Baujahr 1957, Zentralheizung (Gas), Wintergarten, Dachterrasse, Rollläden elektrisch, voll unterkellert

Kaufpreis: 369.000 EUR

Einfamilienhaus



Grefrath-Vinkrath

Exposé 11938: 211 m² Grundstück, ca. 100 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, renovierungsbedürftig, Bedarfsausw.: 111 kWh/(m²·a), EEK: D, Baujahr ca. 1990, Zentralheizung (Gas), Badewanne, Dusche, letzte Modernisierung 2020, Gäste-WC, Tageslichtbad, Terrasse, Rollläden, voll unterkellert

Kaufpreis: 299.000 EUR

Reihenmittelhaus



Willich-Alt-Willich

Exposé 11984: ca. 164 m² Grundstück, ca. 110 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, gepflegt, Bedarfsausw.: 127,40 kWh/(m²·a), EEK: D, Baujahr 1983, Zentralheizung (Gas), Durchlauferhitzer, Rollläden, Teilkeller

Kaufpreis: 345.000 EUR

Doppelhaushälfte



Willich-Schiefbahn

Exposé 12385: 320 m² Grundstück, ca. 142 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, renovierungsbedürftig, Bedarfsausw.: 179,30 kWh/(m²·a), EEK: F, Baujahr ca. 1973, Zentralheizung (Öl), voll unterkellert, 1 Garage

Kaufpreis: 440.000 EUR

Reihenmittelhaus



Tönisvorst-St. Tönis

Exposé 12388: 475 m² Grundstück, ca. 85 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, renovierungsbedürftig, Bedarfsausw.: 256,60 kWh/(m²-a), EEK: H, Baujahr 1934, Zentralheizung (Gas), Massivbau, Dusche, Gäste-WC, Tageslichtbad, Terrasse, Durchlauferhitzer, Kaminofen, Rollläden, voll unterkellert, 2 Garagen

Kaufpreis: 339.000 EUR

Erdgeschosswohnung



Tönisvorst-St. Tönis

Exposé 12421: ca. 74 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, gepflegt, Verbr.-Ausw.: 73,30 kWh/(m²-a) inkl. Warmwasser, EEK: B, Baujahr 1997, Zentralheizung (Gas), Keller, Terrasse, Durchlauferhitzer, Rollläden, Garten, 1 Tiefgaragenplatz

Kaufpreis: 215.000 EUR

Doppelhaushälfte



Willich-Alt-Willich

Exposé 12348: 246 m² Grundstück, ca. 106 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, gepflegt, Verbr.-Ausw.: 153,20 kWh/(m²-a) inkl. Warmwasser, EEK: E, Baujahr 1980, Zentralheizung (Gas), Balkon, Tageslichtbad, voll unterkellert, 1 Garage

Kaufpreis: 420.000 EUR

Einfamilienhaus



Kempen

Exposé 12176: 371 m² Grundstück, 160 m² Wohnfläche, neuwertig, Bedarfsausw.: 124,20 kWh/(m²-a), EEK: D, Baujahr ca. 2001, Zentralheizung (Gas), nicht unterkellert, Tageslichtbad, Rollläden, 1 Garage, 2 Stellplätze

Kaufpreis: 598.000 EUR

Etagenwohnung



Kempen-Hagelkreuz

Exposé 12413: ca. 71 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, 1. OG, gepflegt, Verbr.-Ausw.: 136,60 kWh/(m²-a) inkl. Warmwasser, EEK: E, Baujahr ca. 1967, Zentralheizung (Fernwärme), Einbauküche, Gartenmitbenutzung, Balkon

Kaufpreis: 144.999 EUR

Reihenmittelhaus



Kempen-Hagelkreuz

Exposé 12366: 246 m² Grundstück, ca. 100 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, modernisiert, Bedarfsausw.: 135,80 kWh/(m²-a), EEK: E, Baujahr ca. 1968, Zentralheizung (Fernwärme), Rollläden elektrisch, voll unterkellert

Kaufpreis: 399.000 EUR

Doppelhaushälfte



Kempen-Eurobaugelände

Exposé 12190: ca. 319 m² Grundstück, ca. 120 m² Wohnfläche, gepflegt, Bedarfsausw.: 138,20 kWh/(m²-a), EEK: E, Baujahr ca. 1994, Zentralheizung (Fernwärme), Terrasse, Gäste-WC, Rollläden, voll unterkellert, 1 Garage

Kaufpreis: 519.000 EUR

Maisonettewohnung



Kempen-Kammerlings

Exposé 12430: ca. 116 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, neuwertig, Verbr.-Ausw.: 71,10 kWh/(m²-a) inkl. Warmwasser, EEK: B, Baujahr ca. 2002, Zentralheizung (Gas), Einbauküche, Fußbodenheizung, Keller, Tageslichtbad, Terrasse, Gäste-WC, Garten, Rollläden, zentrale Warmwasserversorgung

Kaufpreis: 348.000 EUR

Etagenwohnung



Kempen-Hagelkreuz

Exposé 12372: ca. 71 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, 1. Obergeschoss, gepflegt, Verbr.-Ausw.: 124,60 kWh/(m²-a) inkl. Warmwasser, EEK: D, Baujahr ca. 1966, Zentralheizung (Fernwärme), Gartenmitbenutzung, Loggia, Personenaufzug

Kaufpreis: 146.000 EUR

Reihenmittelhaus



Nettetal-Lobberich

Exposé 12053: 160 m² Grundstück, ca. 92 m² Wohnfläche, gepflegt, Bedarfsausw.: 178,30 kWh/(m²-a), EEK: F, Baujahr ca. 1900, Zentralheizung (Gas), Balkon, Gäste-WC, Kamin, Tageslichtbad, Wintergarten, Rollläden

Kaufpreis: 249.000 EUR

Einfamilienhaus



Brüggen

Exposé 12325: 954 m² Grundstück, ca. 197 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, gepflegt, Bedarfsausw.: 194,70 kWh/(m²·a), EEK: F, Baujahr ca. 1976, Zentralheizung (Öl), Einliegerwohnung, Gäste-WC, Keller, Tageslichtbad, Terrasse, Wintergarten, zweites Bad, Rollläden elektrisch, 2 Garagen, 2 Stellplätze

Kaufpreis: 529.000 EUR

Reiheneckhaus



Niederkrüchten-Heyen

Exposé 12283: 289 m² Grundstück, ca. 70 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, renovierungsbedürftig, Bedarfsausw.: 289,10 kWh/(m²·a), EEK: H, Baujahr ca. 1965, Zentralheizung (Öl), Gäste-WC, Keller, Wintergarten, Rollläden, Garage

Kaufpreis: 165.000 EUR

Einfamilienhaus



Nettetal-Kaldenkirchen

Exposé 12299: 1.287 m² Grundstück, ca. 120 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, renovierungsbedürftig, Bedarfsausw.: 218,60 kWh/(m²·a), EEK: G, Baujahr ca. 1900, Zentralheizung (Gas), Klappläden, Rollläden, Teilkeller, 1 Garage

Kaufpreis: 399.000 EUR

Wohnbaugrundstück



Viersen-Süchteln

Exposé 12009: ca. 546 m² Grundstück, voll erschlossen, Bebauungsrichtlinie: § 34 BauGB (Nachbarschaft), verfügbar: sofort, kurzfristig bebaubar, gute und verkehrsgünstige Lage

Kaufpreis: 135.000 EUR

**Für vorgeprüfte
Kaufinteressent*innen
suchen wir
Wohnimmobilien aller Art**

**ImmobilienService
02151-6848000
www.sparkasse-krefeld**

Einfamilienhaus



Geldern-Veert

Exposé 12402: 744 m² Grundstück, ca. 153 m² Wohnfläche, renovierungsbedürftig, Pultdach, Bedarfsausw.: 146,80 kWh/(m²·a), EEK: E, Baujahr ca. 1975, Zentralheizung (Elektroenergie), Einliegerwohnung, Fußbodenheizung

Kaufpreis: 349.900 EUR

Einfamilienhaus



Geldern-Hartefeld

Exposé 12354: ca. 970 m² Grundstück, ca. 114 m² Wohnfläche, gepflegt, Bedarfsausw.: 221,20 kWh/(m²·a), EEK: G, Baujahr ca. 1961, Zentralheizung (Gas), Dusche, Gäste-WC, Wintergarten, Durchlauferhitzer, voll unterkellert

Kaufpreis: 288.000 EUR

Einfamilienhaus



Geldern-Walbeck

Exposé 12324: 724 m² Grundstück, ca. 116 m² Wohnfläche, ca. 80 m² Nebenfläche, gepflegt, Bedarfsausw.: 185,30 kWh/(m²·a), EEK: F, Baujahr ca. 1993, Zentralheizung (Gas), Abstellraum, Gäste-WC, Kamin, Swimmingpool, Tageslichtbad, Terrasse, Wintergarten, Rollläden, 1 Garage, 1 Carport, 2 Stellplätze

Kaufpreis: 415.000 EUR

Reihenmittelhaus



Kerken-Nieukerk

Exposé 12343: ca. 248 m² Grundstück, ca. 134 m² Wohnfläche, gepflegt, Verbr.-Ausw.: 118,80 kWh/(m²·a) inkl. Warmwasser, EEK: D, Baujahr 1986, Zentralheizung (Gas), Erbpacht: 771,82 EUR/Jahr, Fußbodenheizung, 1 Garage

Kaufpreis: 315.000 EUR

Doppelhaushälfte



Kevelaer

Exposé 12297: 680 m² Grundstück, ca. 125 m² Wohnfläche, gepflegt, Verbr.-Ausw.: 138,70 kWh/(m²·a) inkl. Warmwasser, EEK: E, Baujahr ca. 1956, Zentralheizung (Gas), Durchlauferhitzer, voll unterkellert, 1 Garage

Kaufpreis: 329.000 EUR

Reihenmittelhaus



Goch

Exposé 12313: ca. 108 m² Grundstück, ca. 150 m² Wfl., Bedarfsausw.: 171,80 kWh/(m²-a), EEK: F, Baujahr ca. 1920, Zentralheizung (Gas), Tageslichtbad, Terrasse, Ausbaureserve, Teilkeller, zentrale Warmwasserversorgung

Kaufpreis: 179.000 EUR

Etagenwohnung



Duisburg-Buchholz

Exposé 12401: ca. 67 m² Wohnfläche, 3,5 Zimmer, 3. Obergeschoss, gepflegt, Bedarfsausw.: 194,50 kWh/(m²-a), EEK: F, Baujahr ca. 1959, Zentralheizung (Gas), Hausgeld zzt.: 238 EUR, Badewanne, Keller, Durchlauferhitzer

Kaufpreis: 144.500 EUR

Mehrfamilienhaus



MG-Waldhausen

Exposé 12396: 126 m² Grundstück, ca. 158 m² Gesamtwohnfläche, 8 Zimmer, 3 Wohneinheiten, gepflegt, Bedarfsausw.: 162,80 kWh/(m²-a), EEK: F, Baujahr ca. 1930, Zentralheizung (Gas), Durchlauferhitzer, Balkone/Loggien

Kaufpreis: 279.000 EUR

Etagenwohnung



Viersen-Innenstadt

Exposé 12412: ca. 99 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, 2. Obergeschoss, gepflegt, Bedarfsausw.: 136,60 kWh/(m²-a), EEK: E, Baujahr ca. 1909, Etagenheizung (Gas), Hausgeld zzt.: 173 EUR/Monat, Balkon, Wannenbad, separates WC, Keller

Kaufpreis: 195.000 EUR

Wohn- und Geschäftshaus



Krefeld-Stadtmitte

Exposé 12381: 219 m² Grundstück, ca. 133 m² Gesamtwohnfläche, ca. 177 m² Gesamtgewerbefläche, 1 Wohneinheit, 1 Geschäftseinheit, Bedarfsausw.: 263,70 kWh/(m²-a), EEK: H, Baujahr ca. 1828, Zentralheizung (Gas)

Kaufpreis: 490.000 EUR

Wohn- und Geschäftshaus



Grefrath-Zentrum

Exposé 11883: 334 m² Grundstück, ca. 120 m² Gesamtwohnfläche, ca. 210 m² Gesamtgewerbefläche, 1 Wohneinheit, 1 Geschäftseinheit, Bedarfsausw.: 270,10 kWh/(m²-a), EEK: H, Baujahr ca. 1775, Zentralheizung (Gas)

Kaufpreis: 195.000 EUR

EFH und Bürogebäude



Nettetal-Lobberich

Exposé 12369: 1.452 m² Grundstück, ca. 240 m² Gesamtwohnfläche, ca. 350 m² Gesamtgewerbefläche, ca. 350 m² Nebenfläche, Bedarfsausw.: 183,90 kWh/(m²-a), EEK: F, Baujahr 1991, Zentralheizung (Gas)

Kaufpreis: 1.050.000 EUR

Firmensitz



Grefrath

Exposé 11971: 3.028 m² Grundstück, ca. 85 m² Gesamtwohnfläche, ca. 582 m² Bürofläche, 865,24 m² Lagerfläche, gepflegt, Bedarfsausw.: 244,60 kWh/(m²-a), EEK: G, Baujahr ca. 1982, Zentralheizung (Gas), 3 Garagen

Kaufpreis: 1.285.000 EUR



**Existenzieller Schutz
für Ihr Zuhause.**

**Sichern Sie jetzt Ihr
Hab und Gut gegen
Naturgefahren ab.**

PROVINZIAL

**Weil's um
mehr als Geld geht.**



**Sparkasse
Krefeld**

Gaststätte mit Wohnungen



Krefeld-Uerdingen

Exposé 12182: 227 m² Grundstück, ca. 200 m² Gesamtwfl., ca. 150 m² Gesamtgewerbefl., ca. 120 m² Nebenfläche, 3 WE, 1 Geschäftseinheit, Energieausweis nicht erforderlich, Baujahr ca. 1704, Denkmalschutz, 1 Garage

Kaufpreis: 495.000 EUR

MFH mit Gewerbe



Nettetal-Lobberich

Exposé 12357: 634 m² Grundstück, ca. 270 m² Gesamtwohnfläche, ca. 231 m² Gesamtgewerbefläche, Bedarfsausw.: 240,10 kWh/(m²-a), EEK: G, Baujahr ca. 1883, Zentralheizung (Öl), renovierungsbedürftig/sanierungsbedürftig

Kaufpreis: 285.000 EUR

Rechtliche Hinweise

Für den Nachweis oder die Vermittlung zahlt der Empfänger des Angebotes unbeschadet einer Courtage der Gegenseite bei Erwerb eines Objektes durch ihn, seinen Ehepartner bzw. Lebensgefährten oder einen Verwandten eine Provision in Höhe der ortsüblichen Courtage vom Wirtschaftswert des Vertrages unter Einschluss aller damit zusammenhängenden Nebenabreden und Vertragsgeschäfte (Anmietung anstelle Ankauf oder Ankauf statt Anmietung) an die LBS Immobilien GmbH NordWest. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Verkäufer mitgeteilten Objektdaten übernehmen wir keine Haftung!

Impressum

S-Finanzdienste GmbH der Sparkasse Krefeld
Geschäftsführer: Ulrich Platen, Dirk Schaarschmidt

Handelsregister HRB 6094, Amtsgericht Krefeld
Ostwall 155b, 47798 Krefeld

Tel.: 02151 - 68 48 00 0, Fax: 02151 - 68 48 07 9
E-Mail: immobilien@sparkasse-krefeld.de
Internet: www.sparkasse-krefeld.de/immo