



Energieverbrauch im Gebäudebestand senken: Das Interesse ist groß, der Beratungsbedarf aber auch!

Liebe Leserin, lieber Leser,

die explodierenden Energiekosten haben unter Besitzern und Besitzerinnen von Eigenheimen und Wohnungen zu einer enormen Nachfrage bei energetischen Modernisierungen geführt: Fast die Hälfte von ihnen sind offen für eine Modernisierung, viele haben bereits Angebote bei Handwerksbetrieben eingeholt und wollen ihre Maßnahme schnellstmöglich beginnen, wie aktuelle Umfragen belegen. Die mit Abstand wichtigsten Motive für die energetische Modernisierung sind die Senkung der Energiekosten und die angestrebte Unabhängigkeit von Energielieferanten.

Um Ihnen die bestmögliche Beratung und Unterstützung zu bieten, legen wir großen Wert darauf, dass unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter stets auf dem neuesten Stand sind. Dazu wurden sie im Rahmen einer intensiven Weiterbildung des *Bundesverbandes Gebäudemodernisierung (BVGeM)* unter anderem in den Bereichen Wärmeschutz, Heizungs-/Haustechnik und Energiebedarf zu *zertifizierten Modernisierungsberatern und -beraterinnen* geschult. Sie stehen Ihnen für Informationen oder eine Beratung gerne zur Verfügung.

Es grüßt Sie herzlich

Jochem Dohmen

Vorstandsmitglied der Sparkasse Krefeld

Bungalow mit Garage



Grefrath-Oedt

Exposé 12537: 445 m² Grundstück, ca. 102 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, Topzustand, Bedarfsausw.: 143,20 kWh/(m²·a), EEK: E, Baujahr ca. 1975, Zentralheizung (Gas), Photovoltaikanlage, Rollläden elektrisch, voll unterkellert, Whirlpoolbadewanne im KG. Highlight des Hauses ist das große, lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer mit Kamin und zwei Schiebebetüranlagen sowie die angrenzende gut 45 m² große, teilüberdachte Terrasse.

Kaufpreis: 425.000 EUR

DHH mit Gewerbeteil



Meerbusch-Bösinghoven

Exposé 12435: 1.338 m² Grundstück, ca. 158 m² Wfl., ca. 185 m² Gewerbefläche, Bedarfsausw.: 209,40 kWh/(m²·a), EEK: G, Baujahr 1910, Zentralheizung (Öl), Einliegerwohnung, Keller, Rollläden elektrisch, 2 Garagen

Kaufpreis: 535.000 EUR

Reihenmittelhaus



Krefeld-Hüls

Exposé 12488: 175 m² Grundstück, ca. 110 m² Wohnfläche, renovierungsbedürftig, Bedarfsausw.: 140,70 kWh/(m²·a), EEK: E, Baujahr 1985, Zentralheizung (Gas), Keller, Kachelofen, Rollläden, Garage

Kaufpreis: 335.000 EUR

Reihenmittelhaus



Willich-Alt-Willich

Exposé 12496: 194 m² Grundstück, ca. 110 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, gepflegt, Bedarfsausw.: 144,90 kWh/(m²·a), EEK: E, Baujahr 1961, Zentralheizung (Gas), Tageslichtbad, Terrasse, Dachterrasse, Rollläden, voll unterkellert

Kaufpreis: 339.000 EUR

Zweifamilienhaus



Brüggen

Exposé 12475: 2.628 m² Grundstück, ca. 145 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, gepflegt, Bedarfsausw.: 182,50 kWh/(m²·a), EEK: F, Baujahr ca. 1898, Zentralheizung (Gas), Balkon, Einliegerwohnung, Rollläden, Teilkeller, 2 Garagen, 2 Stellplätze

Kaufpreis: 329.000 EUR

Erdgeschosswohnung



Krefeld-Bockum

Exposé 12461: ca. 85 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Verbr.-Ausw.: 128 kWh/(m²-a) inkl. Warmwasser, EEK: D, Baujahr 1975, Zentralheizung (Öl), Hausgeld zzt.: 347 EUR/Monat, Loggia, Tageslichtbad, Rollläden elektrisch, 1 Garage. Die Wohnung befindet sich in ruhiger und gesuchter Lage von Bockum.

Kaufpreis: 229.000 EUR

Dreifamilienhaus



Krefeld-Bockum

Exposé 12502: 819 m² Grundstück, ca. 248 m² Gesamtwohnfläche, gepflegt, Verbr.-Ausw.: 150 kWh/(m²-a) inkl. Warmwasser, EEK: E, Baujahr ca. 1900, Zentralheizung (Öl), Balkone/Loggien, aufgeteilt in Wohneigentum nach WEG

Kaufpreis: 590.000 EUR

Zweifamilienhaus



Krefeld-Linn

Exposé 12514: 919 m² Grundstück, ca. 200 m² Wohnfläche, ca. 30 m² Nebenfläche, Bedarfsausw.: 155,70 kWh/(m²-a), EEK: E, Baujahr 1976, Zentralheizung (Gas), Einliegerwohnung, Kamin, Keller, Sauna, 2 Garagen

Kaufpreis: 535.000 EUR

Gartenwohnung



Hilden

Exposé 12000: ca. 102 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, Erdgeschoss, renovierungsbedürftig, Verbr.-Ausw.: 129,60 kWh/(m²-a), EEK: D, Baujahr ca. 1966, Zentralheizung (Gas), Keller, Terrasse, Garten, Rollläden elektrisch, 2 Garagen

Kaufpreis: 319.000 EUR

Einfamilienhaus



Wachtendonk-Wankum

Exposé 12101: 1.301 m² Grundstück, ca. 150 m² Wohnfläche, ca. 40 m² Nebenfläche, 5 Zimmer, Bedarfsausw.: 240,50 kWh/(m²-a), EEK: G, Baujahr ca. 1958, Zentralheizung (Öl), voll unterkellert, Schwimmbad im Keller, 1 Garage

Kaufpreis: 340.000 EUR

Etagenwohnung



Krefeld-Benrad

Exposé 12155: ca. 78 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, 7. OG, 8 Geschosse, Verbr.-Ausw.: 94 kWh/(m²-a) inkl. Warmwasser, EEK: C, Baujahr ca. 1967, Zentralheizung (Öl), Einbauküche, Balkon, Personenaufzug

Kaufpreis: 129.000 EUR

MFH mit Gewerbe



Krefeld-Stadtmitte

Exposé 12381: 219 m² Grundstück, ca. 133 m² Wohnfläche, ca. 177 m² Gewerbefläche, 5 Zimmer, 1 Wohneinheit, 1 Geschäftseinheit, Bedarfsausw.: 263,70 kWh/(m²-a), EEK: H, Baujahr ca. 1828, Zentralheizung (Gas)

Kaufpreis: 490.000 EUR

Maisonettewohnung



Viersen-Süchteln

Exposé 12474: ca. 120 m² Wohnfläche, neuwertig, 3 Zimmer, Verbr.-Ausw.: 132,40 kWh/(m²-a), EEK: E, Baujahr 1998, Zentralheizung (Gas), Balkon, Keller, Rollläden, TG-Stellplatz. Die Wohnung verfügt über einen Parkettboden im Wohn-/Essbereich, einen Balkon, 2 helle Bäder und eine offene Küche.

Kaufpreis: 230.000 EUR

Doppelhaushälfte



Viersen-Süchteln

Exposé 12531: 666 m² Grundstück, ca. 120 m² Wfl., ca. 100 m² Nebenfl., 6 Zimmer, Bedarfsausw.: 125,50 kWh/(m²-a), EEK: D, Baujahr ca. 1929, Zentralheizung (Gas), Warmwasser über Wärmepumpe, 3 Garagen

Kaufpreis: 359.000 EUR

Mehrfamilienhaus



Krefeld-Holthausen Kull

Exposé 12451: 537 m² Grundstück, ca. 188 m² Wohnfläche, renovierungsbedürftig, 3 Wohneinheiten, Verbr.-Ausw.: 141,50 kWh/(m²-a) inkl. Warmwasser, EEK: E, Baujahr ca. 1935, Zentralheizung (Öl), Balkone/Loggien, 1 Garage

Kaufpreis: 399.500 EUR

Erdgeschosswohnung



Krefeld-Hüls

Exposé 12522: ca. 90 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Verbr.-Ausw.: 72,30 kWh/(m²·a) inkl. Warmwasser, EEK: B, Baujahr 1996, Zentralheizung (Gas), Hausgeld zzt.: 404 EUR/Monat, Abstellraum, Badewanne, Dusche, Keller, Terrasse, Rollläden. Ein Garagenstellplatz kann für 14.000,-- € mit erworben werden.

Kaufpreis: 255.000 EUR

Historisches Stadthaus



Krefeld

Exposé 12318: 188 m² Grundstück, ca. 200 m² Wohnfläche, renovierungsbedürftig, Bedarfsausw.: 190,10 kWh/(m²·a), EEK: F, Baujahr ca. 1900, Zentralheizung (Gas), Keller, Terrasse, zweites Bad, Rollläden

Kaufpreis: 445.000 EUR

Dachgeschosswohnung



Krefeld-Hüls

Exposé 12484: ca. 60 m² Wohnfläche, 2 Zimmer, 3. Obergeschoss, Verbr.-Ausw.: 145,60 kWh/(m²·a), Baujahr ca. 1955, Zentralheizung (Gas), Abstellraum, Tageslichtbad, Badewanne Durchlauferhitzer, vermietet

Kaufpreis: 80.000 EUR

Etagenwohnung



Krefeld-Kempener Feld

Exposé 12486: ca. 30 m² Wohnfläche, 1 Zimmer, 3. OG, renovierungsbedürftig, Verbr.-Ausw.: 101,70 kWh/(m²·a) inkl. Warmwasser, EEK: D, Baujahr ca. 1965, Zentralheizung (Öl), Hausgeld zzt.: 171,22 EUR/Monat, Durchlauferhitzer

Kaufpreis: 42.500 EUR

Doppelhaushälfte



Krefeld-Hüls

Exposé 12529: 348 m² Grundstück, ca. 100 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, Bedarfsausw.: 179,70 kWh/(m²·a), EEK: F, Baujahr ca. 1930, Zentralheizung (Gas), letzte Modernisierung 2016, Tageslichtbad, Rollläden elektrisch, 1 Garage

Kaufpreis: 385.000 EUR

Doppelhaushälfte



Willich-Schiefbahn

Exposé 12385: 320 m² Grundstück, ca. 142 m² Wohnfläche, ca. 68,92 m² Nebenfläche, 4 Zimmer, renovierungsbedürftig, Bedarfsausw.: 179,30 kWh/(m²·a), EEK: F, Baujahr ca. 1973, Zentralheizung (Öl), Rollläden, voll unterkellert, 1 Garage

Kaufpreis: 440.000 EUR

MFH mit Gewerbe



Krefeld-Oppum

Exposé 12478: 819 m² Grundstück, ca. 317 m² Wohnfläche, ca. 84 m² Gewerbefläche, 5 Wohneinheiten, 1 Geschäftseinheit, Bedarfsausw.: 185,90 kWh/(m²·a), EEK: F, Baujahr ca. 1909, Zentralheizung (Gas), 4 Garagen

Kaufpreis: 359.000 EUR

Doppelhaushälfte



Willich-Alt Willich

Exposé 12493: 416 m² Grundstück, ca. 150 m² Wohnfläche, 4,5 Zimmer, renovierungsbedürftig, Bedarfsausw.: 166,70 kWh/(m²·a), EEK: F, Baujahr ca. 1952, Zentralheizung (Öl), Tageslichtbad, Terrasse, Rollläden, voll unterkellert, 1 Garage, 1 Stellplatz. Das Haus befindet sich in gefragter Lage von Alt-Willich.

Kaufpreis: 345.000 EUR

Reihenmittelhaus



Krefeld-Hüls

Exposé 12487: 174 m² Grundstück, ca. 70 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Bedarfsausw.: 187,40 kWh/(m²·a), EEK: F, Baujahr 1957, Zentralheizung (Gas), Wintergarten, vermietet, Rollläden, Keller, 1 Garage

Kaufpreis: 245.000 EUR

Doppelhaushälfte



Grefrath-Vinkrath

Exposé 12524: ca. 251 m² Grundstück, ca. 90 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, Bedarfsausw.: 188,70 kWh/(m²·a), EEK: F, Baujahr ca. 1965, Zentralheizung (Gas), verfügbar: 01.10.2024, Rollläden, Tageslichtbad, voll unterkellert

Kaufpreis: 235.000 EUR

DHH als Wohneigentum



Schwalmtal-Amern

Exposé 12503: 498 m² Grundstück, ca. 125 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, Bedarfsausw.: 141 kWh/(m²·a), EEK: E, Baujahr ca. 1960, Zentralheizung (Gas), Keller, Loggia, Terrasse, Rollläden, 1 Stellplatz. Der vor dem Wohnhaus gelegene Gartenbereich ist zur alleinigen Nutzung vorgesehen.

Kaufpreis: 289.000 EUR



Alexander Düllings
Ihr neuer
Interessenbetreuer
02151-6848055
ImmobilienService

Einfamilienhaus



Krefeld-Oppum

Exposé 12482: 1.099 m² Grundstück, ca. 157 m² Wohnfläche, 7 Zimmer, Bedarfsausw.: 141,80 kWh/(m²·a), EEK: E, Baujahr ca. 1958, Zentralheizung (Elektroenergie), Keller, sanierungsbedürftig, Durchlauferhitzer, 2 Garagen

Kaufpreis: 498.000 EUR

Einfamilienhaus



Krefeld-Fischeln

Exposé 12476: 183 m² Grundstück, ca. 100 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, teil-/vollrenoviert, Bedarfsausw.: 221,10 kWh/(m²·a), EEK: G, Baujahr ca. 1928, Zentralheizung (Gas), Photovoltaikanlage, Rollläden, voll unterkellert

Kaufpreis: 349.000 EUR

Doppelhaushälfte



Krefeld-Oppum

Exposé 12453: 1.076 m² Grundstück, ca. 123 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, Bedarfsausw.: 140,60 kWh/(m²·a), EEK: E, Baujahr ca. 1935, Zentralheizung (Gas), letzte Modernisierung 2018, Keller, 2 Stellplätze

Kaufpreis: 498.000 EUR

Einfamilienhaus



Tönisvorst-St. Tönis

Exposé 12479: 341 m² Grundstück, ca. 112 m² Wohnfläche, 3,5 Zimmer, gepflegt, Bedarfsausw.: 175,30 kWh/(m²·a), EEK: F, Baujahr 1991, Zentralheizung (Gas), Tageslichtbad, Rollläden elektrisch, voll unterkellert

Kaufpreis: 449.000 EUR

Doppelhaushälfte



Tönisvorst-St. Tönis

Exposé 12388: 475 m² Grundstück, ca. 85 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, renovierungsbedürftig, Bedarfsausw.: 256,60 kWh/(m²·a), EEK: H, Baujahr 1934, Zentralheizung (Gas), Durchlauferhitzer, Kaminofen, voll unterkellert, 2 Garagen

Kaufpreis: 319.000 EUR

Doppelhaushälfte



Tönisvorst-Hüserheide

Exposé 12480: 695 m² Grundstück, ca. 117 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, gepflegt, Bedarfsausw.: 188 kWh/(m²·a), EEK: F, Baujahr 1998, Zentralheizung (Gas), nicht unterkellert, Photovoltaikanlage, 1 Garage, 1 Stellplatz

Kaufpreis: 385.000 EUR

Zweifamilienhaus



Nettetal-Lobberich

Exposé 11816: 422 m² Grundstück, ca. 230 m² Gesamtwohnfläche, 8 Zimmer, Bedarfsausw.: 102,20 kWh/(m²·a), EEK: D, Baujahr ca. 2000, Zentralheizung (Gas), Fußbodenheizung, Terrasse, Dachterrasse, Gäste-WC, 3 bis 4 Stellplätze

Kaufpreis: 449.000 EUR

Reihenmittelhaus



Kempen-Hagelkreuz

Exposé 12525: ca. 220 m² Grundstück, ca. 100 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, gepflegt, Bedarfsausw.: 188,70 kWh/(m²·a), EEK: F, Baujahr ca. 1968, Zentralheizung (Fernwärme), Rollläden, voll unterkellert, 1 Garage. Das EFH befindet sich in ruhiger, ansprechender Wohnlage der Kempener Neuen Stadt.

Kaufpreis: 319.000 EUR

Einfamilienhaus



Viersen

Exposé 12532: 472 m² Grundstück, ca. 178 m² Wohnfläche, ca. 24 m² Nebenfläche, 5 Zimmer, Topzustand, Bedarfsausw.: 38,20 kWh/(m²-a), EEK: A, Baujahr ca. 2009, Wärmepumpenheizung (Elektroenergie), Solarenergie, Fertigteilebau, Photovoltaikanlage, Rollläden elektrisch, Sonnenkollektor, 1 Garage, 1 Stellplatz

Kaufpreis: 679.000 EUR

Reihenmittelhaus



Nettetal-Lobberich

Exposé 12053: 160 m² Grundstück, ca. 92 m² Wohnfläche, ca. 30 m² Nebenfläche, 5 Zimmer, gepflegt, Bedarfsausw.: 178,30 kWh/(m²-a), EEK: F, Baujahr ca. 1900, Zentralheizung (Gas), Kamin, Wintergarten, Rollläden

Kaufpreis: 249.000 EUR

Einfamilienhaus



Nettetal-Kaldenkirchen

Exposé 12299: 1.287 m² Grundstück, ca. 120 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, renovierungsbedürftig, Bedarfsausw.: 218,60 kWh/(m²-a), EEK: G, Baujahr ca. 1900, Zentralheizung (Gas), Klappläden, Rollläden, Teilkeller, 1 Garage

Kaufpreis: 399.000 EUR

Etagenwohnung



Brüggen

Exposé 12442: ca. 72 m² Wohnfläche, 2 Zimmer, 1. Obergeschoss, gepflegt, Verbr.-Ausw.: 113,10 kWh/(m²-a), EEK: D, Baujahr ca. 2002, Zentralheizung (Gas), Loggia, Tageslichtbad, Rollläden, Teilkeller, 1 Stellplatz

Kaufpreis: 179.000 EUR

Einfamilienhaus



Nettetal-Lobberich

Exposé 12497: 358 m² Grundstück, ca. 120 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, gepflegt, Bedarfsausw.: 174,20 kWh/(m²-a), EEK: F, Baujahr ca. 1976, Zentralheizung (Gas), Einliegerwohnung, Fußbodenheizung, Rollläden, voll unterkellert, Garage

Kaufpreis: 329.000 EUR

Doppelhaushälfte



Willich-Neersen

Exposé 12360: 547 m² Grundstück, ca. 125 m² Wohnfläche, gepflegt, Bedarfsausw.: 285,40 kWh/(m²-a), EEK: H, Baujahr 1911, Zentralheizung (Gas), Einliegerwohnung, seniorengerecht, voll unterkellert, 1 Garage, 1 Stellplatz

Kaufpreis: 395.000 EUR

Doppelhaushälfte



Willich-Alt-Willich

Exposé 12483: 502 m² Grundstück, ca. 92 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, gepflegt, Bedarfsausw.: 161 kWh/(m²-a), EEK: F, Baujahr 1961, Zentralheizung (Öl), Durchlauferhitzer, Rollläden, voll unterkellert, 1 Garage

Kaufpreis: 340.000 EUR

Zweifamilienhaus



Kerken-Nieukerk

Exposé 12489: 477 m² Grundstück, ca. 131 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, sanierungsbedürftig, Bedarfsausw.: 299,90 kWh/(m²-a), EEK: H, Baujahr ca. 1939, Zentralheizung (Gas), Terrasse, Durchlauferhitzer, Rollläden, voll unterkellert, Teichanlage, Außenkamin, Balkon, 1 Garage, 1 Stellplatz

Kaufpreis: 260.000 EUR

Stadthaus



Kempen-Stadtrand

Exposé 12398: ca. 308 m² Grundstück, ca. 129 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, gepflegt, Bedarfsausw.: 186,30 kWh/(m²-a), EEK: F, Baujahr ca. 1910, Zentralheizung (Gas), Badewanne, Dusche, Terrasse, Garagenhaus

Kaufpreis: 389.000 EUR

**Für vorgeprüfte
Kaufinteressent*innen
suchen wir
Wohnimmobilien aller Art**

**Immobilienervice
02151-6848000
www.sparkasse-krefeld**

Mehrfamilienhaus



Kempen

Exposé 12499: ca. 159 m² Grundstück, ca. 245 m² Gesamtwohnfläche, ca. 42 m² Nebenfläche, 3 Wohneinheiten, Verbr.-Ausw.: 101,30 kWh/(m²-a) inkl. Warmwasser, EEK: D, Baujahr ca. 2005, Zentralheizung (Gas), Balkone/Loggien

Kaufpreis: 789.000 EUR

Maisonettewohnung



Kempen

Exposé 12498: ca. 107 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, 1. Obergeschoss, Verbr.-Ausw.: 119,50 kWh/(m²-a), EEK: D, Baujahr ca. 1994, Zentralheizung (Fernwärme), Einbauküche, Balkon, Gäste-WC, Keller, Tageslichtbad, Rollläden

Kaufpreis: 369.000 EUR

Wohnbaugrundstück



Viersen-Süchteln

Exposé 12009: ca. 546 m² Grundstück, voll erschlossen, Bebauungsrichtlinie: § 34 BauGB (Nachbarschaft), verfügbar: sofort, kurzfristig bebaubar

Kaufpreis: 135.000 EUR

Etagenwohnung



Viersen-Innenstadt

Exposé 12412: ca. 99 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, 2. Obergeschoss, Bedarfsausw.: 136,60 kWh/(m²-a), EEK: E, Baujahr ca. 1909, Etagenheizung (Gas), Hausgeld zzt.: 173 EUR/Monat, letzte Modernisierung 2018, Balkon

Kaufpreis: 195.000 EUR

Doppelhaushälfte



Kempen-St. Hubert

Exposé 12432: ca. 1.584 m² Grundstück, ca. 110 m² Wohnfläche, Bedarfsausw.: 195,80 kWh/(m²-a), EEK: F, Baujahr ca. 1900, Zentralheizung (Öl), Tageslichtbad, Terrasse, Kaminofen, Rollläden, Teilkeller, Doppelgarage

Kaufpreis: 369.000 EUR

Zweifamilienhaus



Rheurdt-Schaephuysen

Exposé 12512: 560 m² Grundstück, ca. 156 m² Wohnfläche, ca. 80 m² Nebenfläche, Bedarfsausw.: 252,10 kWh/(m²-a), EEK: H, Baujahr ca. 1959, Zentralheizung (Gas), Sauna, Tageslichtbad, voll unterkellert, 2 Garagen

Kaufpreis: 330.000 EUR

Reihenmittelhaus



Geldern-Kapellen

Exposé 12518: 608 m² Grundstück, ca. 100 m² Wohnfläche, ca. 30 m² Nebenfläche, Bedarfsausw.: 245 kWh/(m²-a), EEK: G, Baujahr ca. 1900, Zentralheizung (Gas), Swimmingpool, Wintergarten, Kaminofen, Teilkeller

Kaufpreis: 235.000 EUR

Reihenmittelhaus



Kerken-Nieuwerk

Exposé 12343: ca. 248 m² Grundstück, ca. 134 m² Wohnfläche, ca. 100 m² Nebenfläche, Verbr.-Ausw.: 118,80 kWh/(m²-a) inkl. Warmwasser, EEK: D, Baujahr 1986, Zentralheizung (Gas), Erbpacht: 771,82 EUR/Jahr, 1 Garage

Kaufpreis: 297.000 EUR



**Perfekter
Schutz für
Ihr Haus.**

**Mit der Sparkassen-
Wohngebäude-
versicherung.**

PROVINZIAL

**Weil's um
mehr als Geld geht.**



**Sparkasse
Krefeld**

Zweifamilienhaus



Kamp-Lintfort-Hoerstgen

Exposé 12441: 2.184 m² Grundstück, ca. 258 m² Gesamtwohnfläche, ca. 120 m² Nebenfläche, renovierungsbedürftig, Bedarfsausw.: 219,40 kWh/(m²-a), EEK: G, Baujahr ca. 1948, Zentralheizung (Öl), Kaminofen, Garage, Carport

Kaufpreis: 499.000 EUR

Doppelhaushälfte



Kalkar-Alt-Kalkar

Exposé 11893: 207 m² Grundstück, ca. 120 m² Wohnfläche, ca. 60 m² Nebenfläche, Top-Lage, Bedarfsausw.: 129,50 kWh/(m²-a), EEK: D, Baujahr ca. 1997, Zentralheizung (Gas), Keller, Rollläden, 1 Garage

Kaufpreis: 369.900 EUR

Rechtliche Hinweise

Für den Nachweis oder die Vermittlung zahlt der Empfänger des Angebotes unbeschadet einer Courtage der Gegenseite bei Erwerb eines Objektes durch ihn, seinen Ehepartner bzw. Lebensgefährten oder einen Verwandten eine Provision in Höhe der ortsüblichen Courtage vom Wirtschaftswert des Vertrages unter Einschluss aller damit zusammenhängenden Nebenabreden und Ersatzgeschäfte (Anmietung anstelle Ankauf oder Ankauf statt Anmietung) an die LBS Immobilien GmbH NordWest. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Verkäufer mitgeteilten Objektdaten übernehmen wir keine Haftung!

Impressum

S-Finanzdienste GmbH der Sparkasse Krefeld
Geschäftsführer : Ulrich Platen, Dirk Schaarschmidt

Handelsregister HRB 6094, Amtsgericht Krefeld
Ostwall 155b, 47798 Krefeld

Tel.: 02151 - 68 48 00 0, Fax: 02151 - 68 48 07 9
E-Mail: immobilien@sparkasse-krefeld.de
Internet: www.sparkasse-krefeld.de/immo